

ДОГОВОР № 112
безвозмездного пользования земельным
участком, находящимся в муниципальной собственности

Беловский район

20.02.2020г.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 11, ст. 22, ст. 39.2, п.п. 1 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, **Муниципальное образование «Беловский муниципальный район»**, в лице председателя МКУ «Комитета по управлению муниципальным имуществом Беловского муниципального района» **Буймова Евгения Юрьевича**, действующий на основании Положения, утвержденного постановлением администрации Беловского муниципального района № 242 от 04.07.2019г., распоряжения администрации Беловского муниципального района № 37-лс от 17.07.2019г., именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», и **Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Щебзаводской детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по физическому развитию воспитанников»**, в лице заведующей **Лисовенко Татьяны Владимировны**, действующий на основании приказа № 1-к от 21.01.2014г., именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили на основании распоряжения администрации Беловского муниципального района № 212 от 20.02.2020г. настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 4204 кв.м., с кадастровым номером: 42:01:0101005:1359, местоположение которого установлено: Кемеровская область, Беловский район, п. Щебзавод, ул. Школьная, 2, с разрешенным использованием: детский сад, именуемый в дальнейшем «Участок».

С.И. Лисовенко
из акта

2. Срок Договора

2.1. Участок передается в безвозмездное пользование на срок до 1 года.

2.2. Договор вступает в силу с момента подписания Договора сторонами.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудополучатель имеет право:

3.2.1. Возводить с соблюдением правил застройки: здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением участка и его разрешенным использованием с соблюдением требованием градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.2. В любое время отказаться от настоящего договора.

3.3. Ссудодатель обязан:

3.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.3.2. Передать Ссудополучателю Участок по акту приема-передачи в надлежащем состоянии.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.4.3. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работу по благоустройству территории.

Ссудодатель:
И.Ф. Иванова

3.4.4. При прекращении Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Участок в том состоянии, в котором он его получил.

3.4.5. Расходы по государственной регистрации права безвозмездного срочного пользования возлагаются на Ссудополучателя, при условии если Договор заключен на срок более одного года.

3.5. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Действие Договора прекращается при наступлении срока, указанного в п. 2.1. настоящего договора.

5.2. Договор может быть изменен или его действия прекращено по письменному соглашению сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или настоящим договором. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.3. Договор, может быть, расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

6.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

Сисоевская
Юр. Ольга

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.

7.2. Договор составлен на 4 листах и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон.

7.3. Приложение к договору:
Акт приема-передачи земельного участка.

8. Юридические адреса сторон

Ссудодатель:

Муниципальное образование «Беловский муниципальный район»
Кемеровская область, Беловский муниципальный район,
с. Вишневка, ул. Новая, 8.

Ссудополучатель:

МБДОУ «Щебзаводской детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по физическому развитию воспитанников»
652685, Кемеровская область, Беловский район, п. Щебзавод,
ул. Школьная, 2.

9. Подписи Сторон

Ссудодатель:

Председатель МКУ «КУМИ
Беловского муниципального
района»

Ссудополучатель:

Заведующая МБДОУ
«Щебзаводской детский сад
общеразвивающего вида
с приоритетным осуществлением
деятельности по физическому
развитию воспитанников»



Е.Ю. Буймов

кор. отделе



Т.В. Лисовенко